

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 59/TB-THADS.KV4Đồng Tháp, ngày 08 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 5 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 203/TB.ĐGTS ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.*

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.853,7m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Nguồn gốc sử dụng đất: Thực hiện bản án của Tòa án được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ: ấp Thanh Hưng, xã Thanh Hòa, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (Nay là khu phố Thanh Hưng, phường Thanh Hòa, tỉnh Đồng Tháp).

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 400387, Số vào sổ CGCN: CS05556 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/8/2022 cho hộ ông Nguyễn Phước Sang).

Tổng diện tích giảm 27,4m<sup>2</sup> do mở rộng làm đường nhựa, đường nhựa được mở rộng vào năm 2020, trên cơ sở nhà nước và nhân dân cùng làm.

2. Vật kiến trúc trên đất: hàng rào.

+ Cạnh phía Đông: tường xây cao 0,7m, trụ bê tông cốt thép cao 2,2m, lưới B40 cao 1,5m có chiều dài 38,97m.

+ Cạnh phía Tây: tường xây cao 0,7m, trụ bê tông cốt thép cao 2,2m, không có lưới B40 (chiều dài 34,91m).

+ Cạnh phía Nam: tường xây cao 0,7m, trụ bê tông cốt thép cao 2,2m, lưới B40 cao 1,5m có chiều dài 32,67m.

+ Cạnh phía Bắc: lưới B40 cao 1,5m có chiều dài 41,09m.

3. Cây trồng trên đất: Cây mai vàng khoảng 02 năm tuổi 147 cây, cây cao lớn cho trái 28 cây, cây cao nhỏ chưa cho trái 06 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời hạn xem tài sản đấu giá: 03 ngày là ngày 08, 09, 10 tháng 9 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 quản lý hướng dẫn xem)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ ngày 15/9/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản: **4.728.770.430** đồng (Bốn tỷ bảy trăm hai mươi tám triệu bảy trăm bảy mươi ngàn bốn trăm ba mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời hạn địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày Thông báo đấu giá đến 17 giờ ngày 15/9/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời hạn: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 18/9/2025 (nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá)

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 4, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0273 889 978 hoặc 0945 204593 Mrs Nguyễn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- UBND phường Thanh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Quang Khải**

